

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata, 2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3.
Tel. szám: 29/423-001

Fax szám: 29/423-001

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Tápiószentmárton belterület 2441 helyrajzi számú, kivett – általános iskola megnevezésű, 4205 m² területű ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes, csak az áramvételezés lehetősége biztosítható.

Az ingatlan induló ára: 2.000.000-Ft + ÁFA

5. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 100.000- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét a Tápiószentmártoni Polgármesteri Hivatal Pénztárába kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot az önkormányzat visszatéríteni.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,

- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tápiószentmártoni Polgármesteri Hivatal 2711 Tápiószentmárton , Kossuth Lajos 3.szám

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a Tápiószentmárton belterület 2441 hrsz-ú ingatlan megvételére”**

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg, valamint az ingatlan munkahelyteremtést is biztosító tevékenységet kíván folytatni.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a biztosíték megfizetésének igazolása.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2017. május 22. napján 12 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük), a Tápiószentmártoni Polgármesteri Hivatalba

12. A nyilvános bontás ideje, helye:

Nyilvános bontásának ideje: 2017. május 22. napján 16 órakor a Tápiószentmártoni Polgármesteri Hivatal emeleti tanácstermében

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Györe László polgármesternél a 06-70/ 3351405 vagy a 06-29-423-001 telefonszámon.

15. Pályázatok elbírálása:

A Pénzügyi-, Ügyrendi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság vizsgálja meg a pályázatokat és javaslata alapján Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

16. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelené nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

