

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki nyilvános pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló, tápiószentmártoni 2093 helyrajzi számú, 2783 m² alapterületű ingatlanon lévő épületek bérlet útján történő hasznosítására.

Az épület minimális havi bérleti díja: 10.000,- Ft + rezsi (villany, vízhasználat, gáz, szemétszállítás)

A helyiségben a közműellátás biztosított, illetve helyreállítható Az ingatlanban korábban iskola, majd édességgyártó üzem működött, ennek a funkciónak megfelelően került kiépítésre az ingatlanon belül található néhány helyiség

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően. A bérlő a pályázatban meghatározott hasznosítás megvalósítása érdekében felújítási munkálatokat saját költségére végezhet előzetes egyeztetés és hozzájárulás alapján.

A pályázat nyertesével Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata a bérleti szerződést 6 éves időtartamra köti meg. A bérleti díj tárgyévét követő év január 1. napjától esedékes emelésének Az ingatlan a Polgármesterrel előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tápiószentmártoni Polgármesteri Hivatal (2711 Kossuth Lajos út 3.)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2017. május 22. napján 12.00 óráig** lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Újfalusi telephely hasznosítás**" jeligével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- az ajánlott havi nettó bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb 10.000,- Ft összegnél
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (villany, vízhasználat, gáz, szemétszállítás),
- az épület tervezett hasznosításának részletes leírását,
- a felújításra vonatkozó tervet, annak költségvetését,
- az ingatlanban megvalósítani tervezett tevékenységet, a tevékenység során foglalkoztatni vállalt létszámot
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 6 hónapig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

A pályázat kiírója azt az ajánlatot melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést köt.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Tápiószentmártoni Polgármesteri Hivatal (2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3.) emeleti tanácskozóterme

A pályázatok bontására **2017. május 22. napján 17 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásról Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

Bírálati szempontok:

A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv.-ben és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak az irányadóak.